

Результаты размещения выпуска Адамант-2

Уважаемые господа,

Сегодня, 25 мая 2006г., на ММВБ состоялось размещение второго облигационного займа компании Адамант объемом 2 млрд руб.

В ходе размещения выпуска было подано 68 заявок на общую сумму 2080,500 млн руб. Диапазон заявок по купону – 10,50% – 11,75% годовых.

По итогам конкурса эмитентом принято решение об установлении ставки 1-4 купонов в размере 11,25% годовых. Эффективная доходность выпуска к оферте через 1 год составила 11,73% годовых. В ходе размещения удовлетворено 66 заявок (одна частично) общим объемом 2000 млн руб. Таким образом, весь выпуск был размещен в ходе конкурса.

Параметры займа

Размещение – 25 мая 2006 г.

Эмитент – ООО «Адамант-Финанс»

Поручительство – ООО «Адамант-Капитал»

Объем займа – 2 млрд руб.

Оферта – 1 год по цене 100% от номинала

Погашение – 4 года

Купон – квартальный.

Ставка купона – 1-4 купоны – 11,25%, 5-16 купоны – устанавливаются эмитентом

Организатор и андеррайтер – ФК «УРАЛСИБ»

Со-андеррайтеры – Конверсбанк, КБ Петро-Аэро-Банк, ИК РФЦ, Банк «Санкт-Петербург», Сибкадембанк, ИФК Солид, АПБ Солидарность.

Полную информацию о выпуске можно получить на сайтах:

БК УРАЛСИБ Кэпитал – <http://www.uralsibcap.ru/fixed-income/issue.do?id=472>

Cbonds – <http://www.cbonds.info/rus/emissions/emission.phtml/params/id/5504>

Краткая информация о компании

Холдинг «Адамант» – крупнейшая девелоперская структура в г.Санкт-Петербург, специализирующаяся на троеительстве и эксплуатации торгово-развлекательных комплексов (доля рынка около 60%). Основанный в 1992 г., сегодня «Адамант» представляет собой диверсифицированный Холдинг, осуществляющий строительство и эксплуатацию торгово-развлекательных комплексов, производство строительных конструкций и материалов, управление сетями магазинов предметов интерьера, строительных и отделочных материалов «Адамант», «Грейт» и «Домовой», а также управление сетью предприятий сферы услуг, насчитывающей более 40 компаний в различных отраслях: индустрии красоты, рекламы, туризма, общественного питания и др.

«Адамант» владеет и управляет крупнейшей в Санкт-Петербурге сетью из 10 торгово-развлекательных комплексов международного уровня общей площадью более 350 000 кв. м., расположенных в различных районах Санкт-Петербурга. Завершено строительство еще 2-х торговых комплексов общей площадью более 100 000 кв. м., идет подготовка к открытию. В стадии проектирования и строительства находится 9 комплексов (8 торгово-развлекательных комплексов и 1 гостиничный и бизнес-центр). Реализация этих проектов позволит увеличить площадь эксплуатируемых объектов более чем в 2 раза до конца 2008 г. до 1 027 000 кв. м.

Консолидированный оборот Холдинга «Адамант» в 2005 г. составил 7,56 млрд. руб., что на 48% превышает значение 2004 г. Рыночная стоимость недвижимого имущества (действующих и вводимых в эксплуатацию торгово-развлекательных комплексов, а также объектов производственного и офисного назначения) на конец 1-го квартала 2006 г. составила более 480 млн. долл. США.

Более подробную информацию можно получить у наших клиентских менеджеров:

Сергей Шемардов – тел.: (095) 785-1208 доб. 7015, e-mail: she_sa@uralsib.ru,

Елена Довгань – тел.: (095) 785-1208 доб. 2563, e-mail: dov_en@uralsib.ru,

Анна Карпова – тел.: (095) 785-1208 доб. 2504, e-mail: kar_am@uralsib.ru

Татьяна Архипова – тел. (095) 785-1208 доб. 2457, e-mail: tarkhipova@uralsib.ru

ФК «УРАЛСИБ»